

GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju

Andrije Hebranga 3, Zadar, OIB:72185476666

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj St-794/2016

Predmet : Prijedlog stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine

U stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem dražbe na FINA te su iste dosuđene kupcu CRESCO d.o.o., Divka Budaka 1/D,10000 Zagreb, OIB:10540286847, temeljem Rješenja o dosudi 2 St-794/2016-715 od 05.02.2021 godine za iznos od **2.132.547,07 kn** i to: nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/17 i z.k.č. 4790/34 i upisane u zk.ul. 13501, k.o. Zadar oznake: **E23, E25, E27, E122, E135, E146** i nekretnina sagrađenih na z.k.č. 4783/6, i upisane u zk.ul. 12643, k.o. Zadar oznake **E12 i E13**.

Na svim nekretninama upisano je razlučno pravo OTP BANKA d.d., Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833 i razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, Zadar.

TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. SZ

Naziv troška	Ukupno
Troškovi pričuva od 11 mjeseca 2016 do 28.02.2021	61.735,44 kn
Troškovi komunalne i vodna naknade od 11 mjeseca 2016 do 2016 do 28.02.2021	66.570,40 kn
Troškovi vode od 11 mjeseca 2016 do 2016 do 28.02.2021	3.117,86 kn
Troškovi struje od 11 mjeseca prema IOS-u do 15.11.2020	1.465,91 kn
Kamate na neplaćene troškove pričuve od 11 mj. 2016 2016 do 28.02.2021	8.674,32 kn
Kamate na neplaćene troškove. Komunalne i vodne naknade od 11 mj. 2016 2016 do 28.02.2021	9.353,67 kn
Kamate na neplaćene troškove. vode od 11 mj. 2016 2016 do 28.02.2021	438,77 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu struju Ovr-323/2019	315,00 kn
Preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva 200 kn +PDV x 4 kom	1.000,00 kn
Dodatne bravarske usluge za etažu E146 (PP-1.29 alikvotni dio u iznosu od 312,33 kn (937,00 kn)	312,33 kn
Troškovi objave FINA	700,00 kn
Pokazivanje 7 nekretnina kupcima, obilazak nekretnine u Ovr-253/17, Ovr-527/18 i sada na FINI, te identifikacija brojala struje nekretnini za E122, E135, E146 i E12 (490,06 kn/ nekretnina)	3.430,42 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga (32 kn neto) bruto 40 kn x 8 nekretnina x 52 mjeseca	16.640,00 kn
Putni nalog preuzimanje nekretnina 300km x 2 x 2 kn + cestarina 121 kn x 2 + dnevnica 200 kn ukupno 1.642 kn + doprinosi drugi dohodak	2.567,11 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	176.321,23 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 namiruje se sa iznosom od **1.956.225,84 kn**.

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj

PREDLAŽE

Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **176.321,23 kn** i Rješenje kojim se namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 sa iznosom od **1.956.225,84 kn**.

U Zagrebu 06.04.2021 godine

Stečajni upravitelj
Saša Stipić

U privitku:

- Obračun troškova i kamata za troškove pričuve, komunalne i vodne naknade i vode
- Ovrha STRUJA Ovr-232/2019
- IOS HEP struja
- Ugovor o djelu od 01.10.2020
- Ugovor o djelu od 03.02.2020
- Ugovor o djelu od 15.01.2018
- Ugovor o djelu od 15.05.2017
- Račun BRKO j.d.o.o. dodatne bravarske usluge